

DOŠLO: - 1 09 2013

Číslo: 408

Pril.:

Vybavené:

N 518/2013  
Nz 29909/2013  
NCRI 30471/2013

## *Odpis*

### *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Soboti, Hviezdoslavova č. 1, dňa 04.09.2013, slovom štvrtého septembra dvetisictrináť.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

-----1. **Obec Lenartovce, so sídlom 980 44 Lenartovce, IČO: 00318892** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši, rod. Rákoši**, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. SJ523865 - **ako predávajúci**, -----

----- 2. **Gyöngyike Vozárová, rod. Aranyová**, nar. 9.12.1968, r.č.686209/6329, rozvedená, bytom Lenartovce 6, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EB219795 - **ako kupujúca**, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom. -----

----- Pritomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

#### ----- *kúpnu zmluvu* -----

----- **I.** Predávajúci, Obec Lenartovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobotica: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----

----- **na LV č. 98 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 12/2 záhrady s výmerou 273 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 2 v 1/2-ici, na ktorý spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 136,5 m<sup>2</sup>.-----

----- **II.** Predávajúci, Obec Lenartovce – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lenartovciach č. 2/2013/5, predáva nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy kupujúcej Gyöngyike Vozárovej, rod. Aranyovej do jej vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúca, Gyöngyike Vozárová, rod. Aranyová, odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy do svojho vlastníctva.-----

----- **IV.** Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy vo výške 1,- €, slovom jedno euro, bola zo strany kupujúcej vyplatená predávateľovi ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lenartovce. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.-----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, nakoľko kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti opísanej v článku I/ tejto zmluvy, v 1/2-ici. -----

----- **VI.** Predávajúci, Obec Lenartovce – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, oboznámil kupujúcu, Gyöngyike Vozárovú, rod. Aranyovú, so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť.-----

----- Kupujúca, Gyöngyike Vozárová, rod. Aranyová, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti jej je dobre známy, že sa oboznámila s jej súčasným stavom a prevádzanú nehnuteľnosť touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobota a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci berú na vedomie, že sú oslobodení od dane z prevodu a prechodu nehnuteľností a dohodli sa, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' výlučne predávajúci. -----

----- **IX.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na správe katastra prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- **XII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

----- **Predávajúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši, v.r.,** -----

----- **Kupujúca: Vozárová, v.r.,** -----

----- **Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r.** -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- **Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z dvoch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 518/2013, Nz 29909/2013, NCRI 30471/2013.** -----

----- **V Rimavskej Sobote, dňa 04.09.2013.** -----

notár: JUDr. Ján Kovács

